

Zámer prenajať majetok Žilinského samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa č. 1/2017-OŠaŠ

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ako vlastník majetku)

a

Stredná odborná škola dopravná, Zelená cesta 2, 036 08 Martin - Priekopa (ako správca majetku)

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 22 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 01.05.2010 v znení neskorších dodatkov, zverejňuje zámer prenajať **dočasne** prebytočný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. Predmetom nájmu je:

- **nehnutel'ný majetok - stavba so súp. číslom 3518 (školské zariadenie – škola)** postavená na parc. č. 880 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 671 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Vrútky, obec Vrútky, okres Martin, zapísaná na liste vlastníctva č. 4085, vrátane jej prístavby postavenej na parcelách č. 880, 870/1, 893, 914, 892 a 890, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrútky, obec Vrútky, okres Martin (t. č. prístavba nie je zapísaná na liste vlastníctva) – obidve stavby sú vlastníctvom Žilinského samosprávneho kraja a v správe Strednej odbornej školy dopravnej, Zelená cesta 2, 036 08 Martin – Priekopa,

2. Nájomcovi: Otvorme cestu pre deti s Dys..., o. z., so sídlom Súkromná základná škola pre žiakov s vývinovými poruchami učenia, Š. Furdeka 9060/3, 036 01 Martin, IČO: 42214025.

3. Za nájomné: 1 €/ rok/ za celý predmet nájmu.

4. Doba nájmu: doba určitá – 10 rokov do dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme.

5. Účel nájmu: prevádzkovanie Súkromnej základnej školy pre žiakov s vývinovými poruchami učenia, ktorej je nájomca zriaďovateľom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že je vo všeobecnom záujme ako aj v záujme Žilinského samosprávneho kraja prevádzkovanie a pôsobenie Súkromnej základnej školy pre žiakov s vývinovými poruchami učenia ako jedinej školy tohto typu na Slovensku, ktorá má v súčasnosti organizačne 9 ročníkov so 172 žiakmi, taktiež má otvorený prípravný ročník pre deti, ktoré nie sú dostatočne zrelé na nástup do prvého ročníka. Súkromná základná škola pre žiakov s vývinovými poruchami učenia vznikla v roku 2010 a svoju starostlivosť venuje žiakom s vývinovými poruchami učenia, medzi ktoré patria dyslexia, dysgrafia, dysortografia, dyskalkúlia, ADD, ADHD, ako aj žiakom s autizmom. Typickým poznávacím znakom školy je individuálny prístup ku každému žiakovi a ponechanie čo najväčšieho priestoru pre jeho seberealizáciu. Predmetom nájmu je

stavba, ktorú Žilinský samosprávny kraj nevyužíva, v minulosti v nej sídlilo Gymnázium J. C. Hronského vo Vrútkach, ktoré sa presťahovalo do iných priestorov a v súčasnosti je v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Vrútky.

V Žiline 16.06.2017

v Martin 16.06.2017

Ing. Juraj Blanár
predseda

PhDr. Jarmila Matejčíková
riaditeľka SOŠ dopravnej, Martin - Priekopa